



## Information für die Presse

### SPD-Fraktion im Bad Homburger Stadtparlament

Ansprechpartnerin: Elke Barth, sozialpolitische Sprecherin der SPD  
Tel. 06172/456576, Mobil 0179/5508020, E-mail: Elke.Barth@gmx.de

Bad Homburg, 22. August 2011

### Bündnis-Antrag für Mietspiegel für Bad Homburg

Darauf musste die SPD lange warten: In der kommenden Stadtverordnetenversammlung am 25. August wird das Bündnis für Homburg einen gemeinsamen Antrag einbringen, mit dem der Magistrat aufgefordert wird, einen Mietspiegel für Bad Homburg zu erstellen. Dieser Antrag wurde zuletzt im Jahr 2001 von der SPD-Fraktion eingebracht, bekanntlich aber, ohne eine politische Mehrheit zu finden.

Gerade bei einem knappen Angebot an Wohnungen sorgt ein Mietspiegel für konstante Preise und schützt vor weiteren Erhöhungen, so die Erfahrungen aus vielen anderen Städten, wie z.B. Hanau, die regelmäßig Mietspiegel erstellen. So ist es laut Gerichtsurteilen zum Beispiel möglich, eine Mieterhöhung mit Bezug auf drei Vergleichswohnungen mit Hinweis auf den Mietspiegel abzulehnen.

Einen besonderen Effekt sieht das Bündnis außerdem darin, dass man mit einem Mietspiegel dem Kreis endlich nachweisen kann, dass die Mietobergrenzen für Menschen im Hilfebezug zu niedrig sind. Es ist sehr zynisch, dass Menschen im Hilfebezug im Vordertaunus kaum Wohnungen finden, die nach der Mietpreistabelle des Kreises zulässig sind, und somit dann gezwungen sind, sich anderweitig umzusehen. Diese Kritik wird ebenfalls schon lange von den Kirchen und der ökumenischen Wohnhilfe Hochtaunus geteilt „Der Bad Homburger Mietspiegel wird den Kreis zum Handeln auffordern“, so Elke Barth von der SPD, die den Antrag für das Bündnis begründen wird. Die Mietpreistabelle des Kreises wurde zwar kürzlich zum ersten Mal seit 1996 (!) angepasst, befindet sich aber nach wie vor auf zu niedrigem, da unrealistischem Niveau.

Nicht verwunderlich ist, dass auch der Vorstand des Mieterbundes Bad Homburg und Umgebung e.V. den Antrag des Bündnisses für Homburg begrüßt, dass endlich ein qualifizierter Mietspiegel für Bad Homburg erstellt werden soll.

Der Mietspiegel ist ein weiterer Mosaikstein, mit dem das Bündnis für Homburg seinem erklärten Schwerpunkt einer aktiven Wohnungsmarkt-Politik in Bad Homburg nachkommt